

Wykaz Nr G.6840.8.10.2022 nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Woźnickiej

Obręb: Żyglinek k.m. 7 i k.m. 9

Numer działki: 474/6 o pow. 0.8104 ha (użytek RIVa), 475/6 o pow. 0.9349 ha (użytek RIVa), , 478/91 o pow. 0.2531 ha (użytek LsV), 479/91 o pow. 0.2568 ha (użytek LsV)

Powierzchnia łączna: 2.2552 ha

Numer KW: GL1T/00057139/6

Cena nieruchomości: 2.158.500,00 złotych (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/27/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglinek (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 92, poz 1695 z dnia 4 maja 2011 roku) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – A1.KSU-U – teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Miasteczka Śląskiego przy ul. Woźnickiej. Ulica Woźnicka stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 908 prowadzącej ze Śląska w kierunku Częstochowy i charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu zarówno lokalnego jak i tranzytowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewień i lasów (dawna zieleń izolacyjna Huty Cynku) oraz luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Huta Cynku „Miasteczko Śląskie położona jest w odległości około 700 m (w linii prostej). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja paliw. Działki nie są uzbrojone. Uzbrojenie okolicznych terenów stanowi sieć elektryczna i wodociągowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Woźnickiej (droga wojewódzka nr 908). Nawierzchnia ulicy utwardzona, bitumiczna. Działki tworzą zwarty obszar o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu o średniej szerokości około 143 m i wysokości ok. 157 m. Działki nie są zabudowane, występuje zadrzewienie i zakrzewienie – szczególnie gęste w południowej i wschodniej części działek oraz wzdłuż granicy zachodniej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 sierpnia 2022 roku do dnia 15 września 2022 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 sierpnia 2022 roku do dnia 25 sierpnia 2022 roku.

Zastępca Burmistrza
Łukasz Kowalkowski
/podpisano elektronicznie/